

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ӨФӨ КАЛАҒЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

Кала тәзәләш контроле
һәм рәхсәт биреү бүлеге

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

Отдел градостроительного
контроля и выдачи разрешений

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Норд»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

450097, г. Уфа, бульвар Х. Давлетшиной, 11А

для юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: mail@frest3rb.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2016 г.

№ 02-RU03308000-573Ж-2014

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой дом литер 1а в микрорайоне «Кооперативный» в Ленинском районе городского округа

(наименование объекта (этапа)

город Уфа Республики Башкортостан»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Бану Валеевой, д.5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту недвижимости, выдано Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №3492 от 04.10.2016 г.)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:050202:1639

строительный адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район,

микрорайон Кооперативный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 03308000-573-Ж _____, дата выдачи 24 марта 2014 г. _____, орган, выдавший разрешение
отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации
на строительство _____ городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	29985,38	28025
в том числе надземной части	куб. м	24935,5	23088
Общая площадь	кв. м	7178,64	7473,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные)	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4759,9	4748,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2418,74	2546,7
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных			
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего		100/4759,9	100/4748,1
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	60/2136,8	60/2132,3
2-комнатные	шт./кв. м	40/2623,1	40/2615,8
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4937,3	4926,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи, монолитная плита	Сваи, монолитная плита
Материалы стен		Подземная часть – монолитные ж/б, наружные - кирпич керамический	Подземная часть – монолитные ж/б, наружные - кирпич керамический
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Плоская с утеплителем из пенополистирольных плит ПСБ-С с гидроизоляцией из двух слоев «Техноласт»	Плоская с утеплителем из пенополистирольных плит ПСБ-С с гидроизоляцией из двух слоев «Техноласт»
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопас-		-	-

ность			
Иные показатели			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В»- высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0618	0,0618
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ПСБс-25Ф с противопожарными расщечками из минераловатных плит	Пенополистирольные плиты ПСБс-25Ф с противопожарными расщечками из минераловатных плит
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.12.2016 г., подготовленного Сиразетдиновым Ильсуром Минулловичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 02-12-649, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, протокол заседания комиссии от 18.04.2012г. №2-2012-168-Э

 Начальник отдела
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 Михаиленко А.В.

« 30 » декабря 2016 г.
 М. П.

Прошнуровано и пронумеровано 2 (два) листа
 Начальник отдела градостроительного
 Контроля и выдачи разрешений
 Администрации городского округа город Уфа
 _____ А.В. Михайленко
