



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d37a4396324230000009600060002  
Владелец: ООО "ФИНАНСИНВЕСТ", Мишин Артем  
Владимирович, город Уфа  
Действителен: с 21.12.2017 по 21.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 14.02.2018 №15-12|177  
Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 2e588c6661fc8c980e7114fcbc2f3b98e  
Владелец: Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и  
архитектуре, Франк Константин Львович, г. Уфа  
Действителен: с 17.11.2017 по 17.11.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-02-000001-04 от 19.01.2018

Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Революционная, д. 98, корп. 2 в Советском районе городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ФИНАНСИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ФИНАНСИНВЕСТ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	450097
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Бульвар

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Хадии Давлетшиной
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11 Корпус: А Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 101В Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(347)285-85-83
	1.4.2	Адрес электронной почты	mail@trest3rb.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.edison-ufa.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Мишин
	1.5.2	Имя	Артем
	1.5.3	Отчество	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа компаний "Третий Трест"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	0278902227
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1150280006470
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Гадеев
	3.3.2	Имя	Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Рустямович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	14628,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	805,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	268,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Уфа
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Революционная
	<b>9.2.10</b>	Дом	98
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	2
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	27
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	28
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	27 203,08
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не сейсмостойкое
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	20 912,65
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 430,4
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	22 343,05

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

--	--	--	--

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	0274184303
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Проектный Технологический Институт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	0278210385
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02-2-1-3-0147-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Негосударственная экспертиза»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	0274140850
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Смарт квартал "Эдисон"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	02-RU03308000-926Ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	13.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	27.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

--	--	--	--

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	08.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Застройщик
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка	
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка	
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок	
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка	02:55:010608:1778
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4834 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Доступ на территорию жилого комплекса осуществляется с внутриквартального проезда по укрепленной кровле подземного гаража.
--	---------------	---	--

			<p>Планировочная структура застройки подчинена идее функционального зонирования и удобных пешеходных связей. Образовано уютное дворовое пространство, с комфортной средой для проживания. Въезд в подземную автостоянку организован по пандусу, с ул. Владивостокская. Ширина проектируемых проездов принята не менее 6 м с учетом примыкающих к проезду тротуаров.</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>Для кратковременной стоянки легкового автотранспорта выполнены открытые и гостевые парковки. Все парковочные места вынесены за дворовую территорию жилого дома. Гостевые парковки размещены вдоль границы участка в северной части справа и слева от секции А.</p>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Прилегающая к жилому дому территория благоустраивается детскими площадками, площадкой для отдыха взрослого населения, физкультурными, хозяйственными и бельевыми площадками. На детской и физкультурной площадках размещено оборудование для игр (качели, песочницы, карусели, горки) и занятий спортом (турники, гимнастические комплексы). Хозяйственные площадки обеспечены стойками для сушки белья и чистки ковров.</p>

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Количество контейнеров для мусора предусмотрено из расчета проектируемых жилых домов в радиусе до 100 м.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	В ночное время предусматривается архитектурная подсветка всей прилегающей и внутренней дворовой территории.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Дворовое пространство оформляется с применением элементов ландшафтного дизайна.

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
---	--------	---	------------------------

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Уфаводоканал»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0275000238
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.10.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13-14/277
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.10.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение



<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Уфаводоканал»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0275000238
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.10.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13-14/277
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.10.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Башкирэнерго»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0277071467
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.10.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17-10-18626-04-01-Промыш
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.10.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 633 351
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение Уфа»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0278030985
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.10.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01-17-22342
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.04.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Совет муниципальных образований (20603)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0278117594
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.11.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	86-03-2791
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.11.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.2. О планируемом подключении к</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи

<b>сетям связи</b>	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	474
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	122
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	86
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	36

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	А	62,64	3
2	жилое	1	А	36,58	2
3	жилое	1	А	58,5	3
4	жилое	1	А	30,15	1
5	жилое	1	А	58,21	3

6	жилое	1	A	36,59	2
7	жилое	1	A	62,91	3
8	жилое	2	A	62,64	3
9	жилое	2	A	36,58	2
10	жилое	2	A	58,47	3
11	жилое	2	A	30,15	1

12	жилое	2	А	30,15	1
13	жилое	2	А	58,21	3
14	жилое	2	А	36,61	2
15	жилое	2	А	62,91	3
16	жилое	3	А	62,64	3
17	жилое	3	А	36,58	2



18	жилое	3	А	58,47	3
19	жилое	3	А	30,15	1
20	жилое	3	А	30,15	1
21	жилое	3	А	58,21	3
22	жилое	3	А	36,61	2
23	жилое	3	А	62,91	3

24	жилое	4	А	62,64	3
25	жилое	4	А	36,58	2
26	жилое	4	А	58,47	3
27	жилое	4	А	30,15	1
28	жилое	4	А	30,15	1
29	жилое	4	А	58,21	3

30	жилое	4	А	36,61	2
31	жилое	4	А	62,91	3
32	жилое	5	А	62,64	3
33	жилое	5	А	36,34	2
34	жилое	5	А	58,16	3
35	жилое	5	А	29,89	1

36	жилое	5	А	29,89	1
37	жилое	5	А	57,9	3
38	жилое	5	А	36,43	2
39	жилое	5	А	62,6	3
40	жилое	6	А	62,64	3
41	жилое	6	А	36,34	2

42	жилое	6	A	58,16	3
43	жилое	6	A	29,89	1
44	жилое	6	A	29,89	1
45	жилое	6	A	57,9	3
46	жилое	6	A	36,43	2
47	жилое	6	A	62,6	3

48	жилое	7	А	62,64	3
49	жилое	7	А	36,1	2
50	жилое	7	А	58,16	3
51	жилое	7	А	29,62	1
52	жилое	7	А	29,62	1
53	жилое	7	А	57,9	3

54	жилое	7	А	36,19	2
55	жилое	7	А	62,6	3
56	жилое	8	А	62,64	3
57	жилое	8	А	35,9	2
58	жилое	8	А	57,92	3
59	жилое	8	А	29,37	1

60	жилое	8	А	29,37	1
61	жилое	8	А	57,9	3
62	жилое	8	А	35,87	2
63	жилое	8	А	62,25	3
64	жилое	9	А	62,64	3
65	жилое	9	А	35,9	2



66	жилое	9	А	57,92	3
67	жилое	9	А	29,37	1
68	жилое	9	А	29,37	1
69	жилое	9	А	57,9	3
70	жилое	9	А	35,87	2
71	жилое	9	А	62,25	3

72	жилое	10	А	62,64	3
73	жилое	10	А	35,9	2
74	жилое	10	А	57,92	3
75	жилое	10	А	29,37	1
76	жилое	10	А	29,37	1
77	жилое	10	А	57,9	3

78	жилое	10	А	35,87	2
79	жилое	10	А	62,25	3
80	жилое	11	А	62,64	3
81	жилое	11	А	35,9	2
82	жилое	11	А	57,92	3
83	жилое	11	А	29,37	1

84	жилое	11	А	29,37	1
85	жилое	11	А	57,9	3
86	жилое	11	А	35,87	2
87	жилое	11	А	62,65	3
88	жилое	12	А	62,64	3
89	жилое	12	А	35,9	2

90	жилое	12	A	57,92	3
91	жилое	12	A	29,37	1
92	жилое	12	A	29,37	1
93	жилое	12	A	57,9	2
94	жилое	12	A	35,87	2
95	жилое	12	A	62,25	3

96	жилое	13	А	62,64	3
97	жилое	13	А	35,9	2
98	жилое	13	А	57,92	3
99	жилое	13	А	29,37	1
100	жилое	13	А	29,37	1
101	жилое	13	А	57,9	3

102	жилое	13	А	35,87	2
103	жилое	13	А	62,25	3
104	жилое	14	А	62,64	3
105	жилое	14	А	35,9	2
106	жилое	14	А	57,92	3
107	жилое	14	А	29,37	1

108	жилое	14	А	29,37	1
109	жилое	14	А	57,9	3
110	жилое	14	А	35,87	2
111	жилое	14	А	62,25	3
112	жилое	15	А	62,64	3
113	жилое	15	А	35,9	2



114	жилое	15	A	57,92	3
115	жилое	15	A	29,37	1
116	жилое	15	A	29,37	1
117	жилое	15	A	57,9	3
118	жилое	15	A	35,87	2
119	жилое	15	A	62,25	3

120	жилое	16	А	62,64	3
121	жилое	16	А	35,9	2
122	жилое	16	А	57,92	3
123	жилое	16	А	29,37	1
124	жилое	16	А	29,37	1
125	жилое	16	А	57,9	3

126	жилое	16	A	35,87	2
127	жилое	16	A	62,25	3
128	жилое	17	A	62,64	3
129	жилое	17	A	35,9	2
130	жилое	17	A	57,92	3
131	жилое	17	A	29,37	1

132	жилое	17	А	29,37	1
133	жилое	17	А	57,9	3
134	жилое	17	А	35,87	2
135	жилое	17	А	62,25	3
136	жилое	18	А	62,64	3
137	жилое	18	А	35,9	2

138	жилое	18	А	57,92	3
139	жилое	18	А	29,37	1
140	жилое	18	А	29,37	1
141	жилое	18	А	57,9	3
142	жилое	18	А	35,87	2
143	жилое	18	А	62,25	3

144	жилое	19	А	62,64	3
145	жилое	19	А	35,9	2
146	жилое	19	А	57,92	2
147	жилое	19	А	29,37	1
148	жилое	19	А	29,37	1
149	жилое	19	А	57,9	3

150	жилое	19	А	35,87	2
151	жилое	19	А	62,25	3
152	жилое	20	А	62,64	3
153	жилое	20	А	35,9	2
154	жилое	20	А	57,92	3
155	жилое	20	А	29,37	1

156	жилое	20	А	29,37	1
157	жилое	20	А	57,9	3
158	жилое	20	А	35,87	2
159	жилое	20	А	62,25	3
160	жилое	21	А	62,64	3
161	жилое	21	А	35,9	2



162	жилое	21	А	57,92	3
163	жилое	21	А	29,37	1
164	жилое	21	А	29,37	1
165	жилое	21	А	57,9	3
166	жилое	21	А	35,87	2
167	жилое	21	А	62,25	3

168	жилое	22	А	62,64	3
169	жилое	22	А	35,9	2
170	жилое	22	А	57,92	3
171	жилое	22	А	29,37	1
172	жилое	22	А	29,37	1
173	жилое	22	А	57,9	3

174	жилое	22	А	35,87	2
175	жилое	22	А	62,25	3
176	жилое	23	А	62,64	3
177	жилое	23	А	35,9	2
178	жилое	23	А	57,92	3
179	жилое	23	А	29,37	1

180	жилое	23	А	29,37	1
181	жилое	23	А	57,9	3
182	жилое	23	А	35,87	2
183	жилое	23	А	62,25	3
184	жилое	24	А	62,64	3
185	жилое	24	А	35,9	2

186	жилое	24	А	57,92	3
187	жилое	24	А	29,37	1
188	жилое	24	А	29,37	1
189	жилое	24	А	57,9	3
190	жилое	24	А	35,87	2
191	жилое	24	А	62,25	3

192	жилое	25	А	62,64	3
193	жилое	25	А	35,9	2
194	жилое	25	А	57,92	3
195	жилое	25	А	29,37	1
196	жилое	25	А	29,37	1
197	жилое	25	А	57,9	3

198	жилое	25	A	35,87	2
199	жилое	25	A	62,25	3
200	жилое	26	A	62,64	3
201	жилое	26	A	35,9	2
202	жилое	26	A	57,92	3
203	жилое	26	A	29,37	1

204	жилое	26	A	29,37	1
205	жилое	26	A	57,9	3
206	жилое	26	A	35,87	2
207	жилое	26	A	62,25	3
208	жилое	27	A	62,64	3
209	жилое	27	A	35,9	2



210	жилое	27	A	57,92	3
211	жилое	27	A	29,37	1
212	жилое	27	A	29,37	1
213	жилое	27	A	57,9	3
214	жилое	27	A	35,87	2
215	жилое	27	A	62,25	3

216	жилое	1	Б	45,14	1
217	жилое	1	Б	51,94	3
218	жилое	1	Б	52,14	3
219	жилое	1	Б	36,84	2
220	жилое	1	Б	51,68	3
221	жилое	1	Б	45,85	2

222	жилое	1	Б	49,76	2
223	жилое	1	Б	26,64	1
224	жилое	1	Б	26,64	1
225	жилое	2	Б	45,42	1
226	жилое	2	Б	52,42	3
227	жилое	2	Б	52,62	3

228	жилое	2	Б	36,68	2
229	жилое	2	Б	35,65	2
230	жилое	2	Б	51,85	3
231	жилое	2	Б	45,86	2
232	жилое	2	Б	49,76	2
233	жилое	2	Б	26,64	1

234	жилое	2	Б	26,64	1
235	жилое	3	Б	45,42	1
236	жилое	3	Б	52,42	3
237	жилое	3	Б	52,62	3
238	жилое	3	Б	36,68	2
239	жилое	3	Б	35,65	2

240	жилое	3	Б	51,85	3
241	жилое	3	Б	45,86	2
242	жилое	3	Б	49,76	2
243	жилое	3	Б	26,64	1
244	жилое	3	Б	26,64	1
245	жилое	4	Б	45,42	1

246	жилое	4	Б	52,42	3
247	жилое	4	Б	52,62	3
248	жилое	4	Б	36,68	2
249	жилое	4	Б	35,65	2
250	жилое	4	Б	51,85	3
251	жилое	4	Б	45,86	2

252	жилое	4	Б	49,76	2
253	жилое	4	Б	26,64	1
254	жилое	4	Б	26,64	1
255	жилое	5	Б	45,14	1
256	жилое	5	Б	52,17	3
257	жилое	5	Б	52,35	3



258	жилое	5	Б	36,42	2
259	жилое	5	Б	35,66	2
260	жилое	5	Б	51,71	3
261	жилое	5	Б	45,56	2
262	жилое	5	Б	49,76	2
263	жилое	5	Б	26,34	1

264	жилое	5	Б	26,34	1
265	жилое	6	Б	45,14	1
266	жилое	6	Б	52,17	3
267	жилое	6	Б	52,35	3
268	жилое	6	Б	36,42	2
269	жилое	6	Б	35,66	2

270	жилое	6	Б	51,71	3
271	жилое	6	Б	45,56	2
272	жилое	6	Б	49,76	2
273	жилое	6	Б	26,34	1
274	жилое	6	Б	26,34	1
275	жилое	7	Б	45,14	1

276	жилое	7	Б	51,91	3
277	жилое	7	Б	52,1	3
278	жилое	7	Б	36,17	2
279	жилое	7	Б	35,66	2
280	жилое	7	Б	51,51	3
281	жилое	7	Б	45,03	2

282	жилое	7	Б	49,76	2
283	жилое	7	Б	26,34	1
284	жилое	7	Б	26,34	1
285	жилое	8	Б	45,14	1
286	жилое	8	Б	51,9	3
287	жилое	8	Б	52,1	3

288	жилое	8	Б	36,18	2
289	жилое	8	Б	35,43	2
290	жилое	8	Б	51,51	3
291	жилое	8	Б	45,03	2
292	жилое	8	Б	49,76	2
293	жилое	8	Б	26,34	1

294	жилое	8	Б	26,34	1
295	жилое	9	Б	45,14	1
296	жилое	9	Б	51,9	3
297	жилое	9	Б	52,1	3
298	жилое	9	Б	36,18	2
299	жилое	9	Б	35,43	2

300	жилое	9	Б	51,51	3
301	жилое	9	Б	45,03	2
302	жилое	9	Б	49,76	2
303	жилое	9	Б	26,34	1
304	жилое	9	Б	26,34	1
305	жилое	10	Б	45,14	1



306	жилое	10	Б	51,9	3
307	жилое	10	Б	52,1	3
308	жилое	10	Б	36,18	2
309	жилое	10	Б	35,43	2
310	жилое	10	Б	51,51	3
311	жилое	10	Б	45,03	2

312	жилое	10	Б	49,76	2
313	жилое	10	Б	26,34	1
314	жилое	10	Б	26,34	1
315	жилое	11	Б	45,14	1
316	жилое	11	Б	51,9	3
317	жилое	11	Б	52,1	3

318	жилое	11	Б	36,18	2
319	жилое	11	Б	35,43	2
320	жилое	11	Б	51,51	3
321	жилое	11	Б	45,03	2
322	жилое	11	Б	49,76	2
323	жилое	11	Б	26,34	1

324	жилое	11	Б	26,34	1
325	жилое	12	Б	45,14	1
326	жилое	12	Б	51,9	3
327	жилое	12	Б	52,1	3
328	жилое	12	Б	36,18	2
329	жилое	12	Б	35,43	2

330	жилое	12	Б	51,51	3
331	жилое	12	Б	45,03	2
332	жилое	12	Б	49,76	2
333	жилое	12	Б	26,34	1
334	жилое	12	Б	26,34	1
335	жилое	13	Б	45,14	1

336	жилое	13	Б	51,9	3
337	жилое	13	Б	52,1	3
338	жилое	13	Б	36,18	2
339	жилое	13	Б	35,43	2
340	жилое	13	Б	51,51	3
341	жилое	13	Б	45,03	2

342	жилое	13	Б	49,76	2
343	жилое	13	Б	26,34	1
344	жилое	13	Б	26,34	1
345	жилое	14	Б	45,14	1
346	жилое	14	Б	51,9	3
347	жилое	14	Б	52,1	3

348	жилое	14	Б	36,18	2
349	жилое	14	Б	35,43	2
350	жилое	14	Б	51,51	3
351	жилое	14	Б	45,03	2
352	жилое	14	Б	49,76	2
353	жилое	14	Б	26,34	1



354	жилое	14	Б	26,34	1
355	жилое	15	Б	45,14	1
356	жилое	15	Б	51,9	3
357	жилое	15	Б	52,1	3
358	жилое	15	Б	36,18	2
359	жилое	15	Б	35,43	2

360	жилое	15	Б	51,51	3
361	жилое	15	Б	45,03	2
362	жилое	15	Б	49,76	2
363	жилое	15	Б	26,34	1
364	жилое	15	Б	26,34	1
365	жилое	16	Б	45,14	1

366	жилое	16	Б	51,9	3
367	жилое	16	Б	52,1	3
368	жилое	16	Б	36,18	2
369	жилое	16	Б	35,43	2
370	жилое	16	Б	51,51	3
371	жилое	16	Б	45,03	2

372	жилое	16	Б	49,76	2
373	жилое	16	Б	26,34	1
374	жилое	16	Б	26,34	1
375	жилое	17	Б	45,14	1
376	жилое	17	Б	51,9	3
377	жилое	17	Б	52,1	3

378	жилое	17	Б	36,18	2
379	жилое	17	Б	35,43	2
380	жилое	17	Б	51,51	3
381	жилое	17	Б	45,03	2
382	жилое	17	Б	49,76	2
383	жилое	17	Б	26,34	1

384	жилое	17	Б	26,34	1
385	жилое	18	Б	45,14	1
386	жилое	18	Б	51,9	3
387	жилое	18	Б	52,1	3
388	жилое	18	Б	36,18	2
389	жилое	18	Б	35,43	2

390	жилое	18	Б	51,51	3
391	жилое	18	Б	45,03	2
392	жилое	18	Б	49,76	2
393	жилое	18	Б	26,34	1
394	жилое	18	Б	26,34	1
395	жилое	19	Б	45,14	1

396	жилое	19	Б	51,9	3
397	жилое	19	Б	52,1	3
398	жилое	19	Б	36,18	2
399	жилое	19	Б	35,43	2
400	жилое	19	Б	51,51	3
401	жилое	19	Б	45,03	2



402	жилое	19	Б	49,76	2
403	жилое	19	Б	26,34	1
404	жилое	19	Б	26,34	1
405	жилое	20	Б	45,14	1
406	жилое	20	Б	51,9	3
407	жилое	20	Б	52,1	3

408	жилое	20	Б	36,18	2
409	жилое	20	Б	35,43	2
410	жилое	20	Б	51,51	3
411	жилое	20	Б	45,03	2
412	жилое	20	Б	49,76	2
413	жилое	20	Б	26,34	1

414	жилое	20	Б	26,34	1
415	жилое	21	Б	45,14	1
416	жилое	21	Б	51,9	3
415	жилое	21	Б	45,14	1
417	жилое	21	Б	52,1	3
418	жилое	21	Б	36,18	2

419	жилое	21	Б	35,43	2
420	жилое	21	Б	51,51	3
421	жилое	21	Б	45,03	2
422	жилое	21	Б	49,76	2
423	жилое	21	Б	26,34	1
424	жилое	21	Б	26,34	1

425	жилое	22	Б	45,14	1
426	жилое	22	Б	51,9	3
427	жилое	22	Б	52,1	3
428	жилое	22	Б	36,18	2
429	жилое	22	Б	35,43	2
430	жилое	22	Б	51,51	3

431	жилое	22	Б	45,03	2
432	жилое	22	Б	49,76	2
433	жилое	22	Б	26,34	1
434	жилое	22	Б	26,34	1
435	жилое	23	Б	45,14	1
436	жилое	23	Б	51,9	3

437	жилое	23	Б	52,1	3
438	жилое	23	Б	36,18	2
439	жилое	23	Б	35,43	2
440	жилое	23	Б	51,51	3
441	жилое	23	Б	45,03	2
442	жилое	23	Б	49,76	2

443	жилое	23	Б	26,34	1
444	жилое	23	Б	26,34	1
445	жилое	24	Б	45,14	1
446	жилое	24	Б	51,9	3
447	жилое	24	Б	52,1	3
448	жилое	24	Б	36,18	2



449	жилое	24	Б	35,43	2
450	жилое	24	Б	51,51	3
451	жилое	24	Б	45,03	2
452	жилое	24	Б	49,76	2
453	жилое	24	Б	26,34	1
454	жилое	24	Б	26,34	1

455	жилое	25	Б	45,14	1
456	жилое	25	Б	51,9	3
457	жилое	25	Б	52,1	3
458	жилое	25	Б	36,18	2
459	жилое	25	Б	35,43	2
460	жилое	25	Б	5,151	3

461	жилое	25	Б	45,03	2
462	жилое	25	Б	49,76	2
463	жилое	25	Б	26,34	1
464	жилое	25	Б	26,34	1
465	жилое	26	Б	45,14	1
466	жилое	26	Б	51,9	3

467	жилое	26	Б	52,1	3
468	жилое	26	Б	36,18	2
469	жилое	26	Б	35,43	2
470	жилое	26	Б	51,51	3
471	жилое	26	Б	45,03	2
472	жилое	26	Б	49,76	2

473	жилое	26	Б	26,34	1
474	жилое	26	Б	26,34	1

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	машино-место	-1	А, Б	19,98		
2	машино-место	-1	А, Б	13,17		

3	машино-место	-1	А, Б	13,17		
4	машино-место	-1	А, Б	13,17		
5	машино-место	-1	А, Б	13,17		
6	машино-место	-1	А, Б	13,17		
7	машино-место	-1	А, Б	13,17		
8	машино-место	-1	А, Б	13,17		

9	машино-место	-1	А, Б	13,17		
10	машино-место	-1	А, Б	13,17		
11	машино-место	-1	А, Б	13,17		
12	машино-место	-1	А, Б	13,17		
13	машино-место	-1	А, Б	13,17		
14	машино-место	-1	А, Б	13,17		

15	машино-место	-1	А, Б	14,3		
16	машино-место	-1	А, Б	17,88		
17	машино-место	-1	А, Б	12,94		
18	машино-место	-1	А, Б	12,94		
19	машино-место	-1	А, Б	12,94		
20	машино-место	-1	А, Б	12,94		



21	машино-место	-1	А, Б	12,94		
22	машино-место	-1	А, Б	12,94		
23	машино-место	-1	А, Б	12,94		
24	машино-место	-1	А, Б	12,94		
25	машино-место	-1	А, Б	12,94		
26	машино-место	-1	А, Б	12,94		

27	машино-место	-1	А, Б	12,94		
28	машино-место	-1	А, Б	12,94		
29	машино-место	-1	А, Б	12,94		
30	машино-место	-1	А, Б	12,94		
31	машино-место	-1	А, Б	12,94		
32	машино-место	-1	А, Б	12,94		

33	машино-место	-1	А, Б	12,94		
34	машино-место	-1	А, Б	12,94		
35	машино-место	-1	А, Б	12,94		
36	машино-место	-1	А, Б	12,94		
37	машино-место	-1	А, Б	12,94		
38	машино-место	-1	А, Б	12,94		

39	машино-место	-1	А, Б	12,94		
40	машино-место	-1	А, Б	12,94		
41	машино-место	-1	А, Б	12,94		
42	машино-место	-1	А, Б	12,94		
43	машино-место	-1	А, Б	12,94		
44	место под МОТОЦИКЛ	-1	А, Б	9,82		

45	машино-место	-1	А, Б	12,71		
46	машино-место	-1	А, Б	12,94		
47	машино-место	-1	А, Б	12,94		
48	машино-место	-1	А, Б	12,94		
49	машино-место	-1	А, Б	12,94		
50	машино-место	-1	А, Б	12,94		

51	машино-место	-1	А, Б	12,94		
52	машино-место	-1	А, Б	12,94		
53	машино-место	-1	А, Б	12,94		
54	машино-место	-1	А, Б	12,94		
55	машино-место	-1	А, Б	12,94		
56	машино-место	-1	А, Б	12,94		

57	машино-место	-1	А, Б	12,94		
58	машино-место	-1	А, Б	12,94		
59	машино-место	-1	А, Б	12,94		
60	машино-место	-1	А, Б	12,94		
61	машино-место	-1	А, Б	12,94		
62	машино-место	-1	А, Б	12,94		

63	машино-место	-1	А, Б	12,94		
64	машино-место	-1	А, Б	12,94		
65	машино-место	-1	А, Б	12,94		
66	машино-место	-1	А, Б	12,94		
67	машино-место	-1	А, Б	12,94		
68	машино-место	-1	А, Б	12,94		



69	место под МОТОЦИКЛ	-1	А, Б	13,76		
70	машино-место	-1	А, Б	23,43		
71	машино-место	-1	А, Б	22,42		
72	машино-место	-1	А, Б	23,41		
73	машино-место	-1	А, Б	21,6		
74	машино-место	-1	А, Б	21,45		

75	машино-место	-1	А, Б	22,16		
76	машино-место	-1	А, Б	23,55		
77	машино-место	-1	А, Б	25,07		
78	машино-место	-1	А, Б	34,57		
79	машино-место	-1	А, Б	40		
80	машино-место	-1	А, Б	41,37		

81	место под МОТОЦИКЛ	-1	А, Б	8,38		
82	машино-место	-1	А, Б	15,65		
83	машино-место	-1	А, Б	21,63		
84	машино-место	-1	А, Б	16,46		
85	машино-место	-1	А, Б	16,6		
86	машино-место	-1	А, Б	31,8		

1.1	кладовая	-1	A	4,98		
1.2	кладовая	-1	A	3,35		
1.3	кладовая	-1	A	2,81		
1.4	кладовая	-1	A	2,95		
1.5	кладовая	-1	A	2,68		
1.6	кладовая	-1	A	2,97		

1.7	кладовая	-1	A	2,97		
1.8	кладовая	-1	A	4,45		
1.9	кладовая	-1	A	2,99		
1.10	кладовая	-1	A	8,8		
1.11	кладовая	-1	A	2,62		
1.12	кладовая	-1	A	2,63		

1.13	кладовая	-1	A	2,62		
1.14	кладовая	-1	A	2,76		
1.15	кладовая	-1	A	2,34		
1.16	кладовая	-1	A	2,24		
1.17	кладовая	-1	A	4,02		
1.18	кладовая	-1	A	3,99		

1.19	кладовая	-1	A	4,01		
1.20	кладовая	-1	A	2,35		
1.21	кладовая	-1	A	1,99		
1.22	кладовая	-1	A	4,61		
1.23	кладовая	-1	A	2,86		
1.24	кладовая	-1	A	3,46		

1.25	кладовая	-1	А	3,57		
1.26	кладовая	-1	А	3,73		
1.27	кладовая	-1	А	3,93		
1.28	кладовая	-1	Б	1,92		
1.29	кладовая	-1	Б	1,92		
1.30	кладовая	-1	Б	1,53		



1.31	кладовая	-1	Б	1,53		
1.32	кладовая	-1	Б	2,13		
1.33	кладовая	-1	Б	4,25		
1.34	кладовая	-1	Б	3,18		
1.35	кладовая	-1	Б	2,45		
1.36	кладовая	-1	Б	2,6		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)**

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	тамбур-шлюз	-1 этаж секция А	для доступа к нежилым и техническим помещениям	3,98
2	техническое помещение	-1 этаж секция А	для доступа к нежилым и техническим помещениям	151,94
3	хозяйственно-питьевая насосная	-1 этаж секция А	техническое	22,38
4	лифтовой холл-пожаробезопасная зона	-1 этаж секция А	для доступа к нежилым и техническим помещениям	16,65
5	лестница	-1 этаж секция А	для доступа к нежилым и техническим помещениям	9,88
6	холодная зона	-1 этаж секция А	для доступа к нежилым и техническим помещениям	1,26
7	венткамера	-1 этаж секция А	техническое	7,48
8	насосная пожаротушения	-1 этаж секция А	техническое	40,44
9	тамбур	-1 этаж секция А	для доступа к нежилым и техническим помещениям	3,88
10	электрощитовая	-1 этаж секция А	техническое	40,44
11	лестница	-1 этаж секция Б	для доступа к нежилым и техническим помещениям	9,88
12	тамбур-шлюз	-1 этаж секция Б	для доступа к нежилым и техническим помещениям	3,8
13	техническое помещение	-1 этаж секция Б	для доступа к нежилым и техническим помещениям	123,36
14	насосная пожаротушения	-1 этаж секция Б	техническое	23,14

15	венткамера	-1 этаж секция Б	техническое	10,98
16	лифтовой холл- пожаробезопасная зона	-1 этаж секция Б	для доступа к нежилым и техническим помещениям	13,63
17	ИТП	-1 этаж секция Б	техническое	26,14
18	электрощитовая	-1 этаж секция Б	техническое	21,51
19	техническое помещение	-1 этаж секция А, Б	для доступа к нежилым и техническим помещениям	1 025,09
20	венткамера	-1 этаж секция А, Б	техническое	17,84
21	хозяйственно-питьевая насосная	-1 этаж секция А, Б	техническое	15
22	электрощитовая	-1 этаж секция А, Б	техническое	9,17
23	встроенная ТП	-1 этаж секция А, Б	техническое	9,25
24	встроенная ТП	-1 этаж секция А, Б	техническое	9,25
25	пандус	-1 этаж секция А, Б	для доступа к нежилым и техническим помещениям	40,76
26	тамбур	1 этаж секция А	общего пользования	5,61
27	тамбур	1 этаж секция А	общего пользования	5,61
28	вестибюль	1 этаж секция А	общего пользования	7,23
29	холл	1 этаж секция А	общего пользования	34,97
30	лифтовый холл	1 этаж секция А	общего пользования	12,6
31	тамбур	1 этаж секция А	общего пользования	4,31
32	тамбур-шлюз	1 этаж секция А	общего пользования	5,74
33	лестница	1 этаж секция А	общего пользования	5,22
34	КУИ	1 этаж секция А	техническое	3,26
35	лестница	1 этаж секция А	общего пользования	6,29

36	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	2 этаж секция А	общего пользования	13,87
37	лестничная клетка	2 этаж секция А	общего пользования	9,94
38	коридор	2 этаж секция А	общего пользования	31,28
39	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	3 этаж секция А	общего пользования	13,87
40	лестничная клетка	3 этаж секция А	общего пользования	9,94
41	коридор	3 этаж секция А	общего пользования	31,28
42	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	4 этаж секция А	общего пользования	13,87
43	лестничная клетка	4 этаж секция А	общего пользования	9,94
44	коридор	4 этаж секция А	общего пользования	31,28
45	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	5 этаж секция А	общего пользования	13,87
46	лестничная клетка	5 этаж секция А	общего пользования	9,94
47	коридор	5 этаж секция А	общего пользования	31,28
48	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	6 этаж секция А	общего пользования	13,87
49	лестничная клетка	6 этаж секция А	общего пользования	9,94

50	коридор	6 этаж секция А	общего пользования	31,28
51	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	7 этаж секция А	общего пользования	13,87
52	лестничная клетка	7 этаж секция А	общего пользования	9,94
53	коридор	7 этаж секция А	общего пользования	31,28
54	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	8 этаж секция А	общего пользования	13,87
55	лестничная клетка	8 этаж секция А	общего пользования	9,94
56	коридор	8 этаж секция А	общего пользования	31,28
57	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	9 этаж секция А	общего пользования	13,87
58	лестничная клетка	9 этаж секция А	общего пользования	9,94
59	коридор	9 этаж секция А	общего пользования	31,28
60	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	10 этаж секция А	общего пользования	13,87
61	лестничная клетка	10 этаж секция А	общего пользования	9,94
62	коридор	10 этаж секция А	общего пользования	31,28
63	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	11 этаж секция А	общего пользования	13,87

64	лестничная клетка	11 этаж секция А	общего пользования	9,94
65	коридор	11 этаж секция А	общего пользования	31,28
66	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	12 этаж секция А	общего пользования	13,87
67	лестничная клетка	12 этаж секция А	общего пользования	9,94
68	коридор	12 этаж секция А	общего пользования	31,28
69	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	13 этаж секция А	общего пользования	13,87
70	лестничная клетка	13 этаж секция А	общего пользования	9,94
71	коридор	13 этаж секция А	общего пользования	31,28
72	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	14 этаж секция А	общего пользования	13,87
73	лестничная клетка	14 этаж секция А	общего пользования	9,94
74	коридор	14 этаж секция А	общего пользования	31,28
75	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	15 этаж секция А	общего пользования	13,87
76	лестничная клетка	15 этаж секция А	общего пользования	9,94
77	коридор	15 этаж секция А	общего пользования	31,28

78	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	16 этаж секция А	общего пользования	13,87
79	лестничная клетка	16 этаж секция А	общего пользования	9,94
80	коридор	16 этаж секция А	общего пользования	31,28
81	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	17 этаж секция А	общего пользования	13,87
82	лестничная клетка	17 этаж секция А	общего пользования	9,94
83	коридор	17 этаж секция А	общего пользования	31,28
84	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	18 этаж секция А	общего пользования	13,87
85	лестничная клетка	18 этаж секция А	общего пользования	9,94
86	коридор	18 этаж секция А	общего пользования	31,28
87	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	19 этаж секция А	общего пользования	13,87
88	лестничная клетка	19 этаж секция А	общего пользования	9,94
89	коридор	19 этаж секция А	общего пользования	31,28
90	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	20 этаж секция А	общего пользования	13,87
91	лестничная клетка	20 этаж секция А	общего пользования	9,94

92	коридор	20 этаж секция А	общего пользования	31,28
93	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	21 этаж секция А	общего пользования	13,87
94	лестничная клетка	21 этаж секция А	общего пользования	9,94
95	коридор	21 этаж секция А	общего пользования	31,28
96	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	22 этаж секция А	общего пользования	13,87
97	лестничная клетка	22 этаж секция А	общего пользования	9,94
98	коридор	22 этаж секция А	общего пользования	31,28
99	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	23 этаж секция А	общего пользования	13,87
100	лестничная клетка	23 этаж секция А	общего пользования	9,94
101	коридор	23 этаж секция А	общего пользования	31,28
102	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	24 этаж секция А	общего пользования	13,87
103	лестничная клетка	24 этаж секция А	общего пользования	9,94
104	коридор	24 этаж секция А	общего пользования	31,28
105	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	25 этаж секция А	общего пользования	13,87



106	лестничная клетка	25 этаж секция А	общего пользования	9,94
107	коридор	25 этаж секция А	общего пользования	31,28
108	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	26 этаж секция А	общего пользования	13,87
109	лестничная клетка	26 этаж секция А	общего пользования	9,94
110	коридор	26 этаж секция А	общего пользования	31,28
111	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	27 этаж секция А	общего пользования	13,87
112	лестничная клетка	27 этаж секция А	общего пользования	9,94
113	коридор	27 этаж секция А	общего пользования	31,28
114	лестничная клетка	выход на кровлю секции А	для доступа к кровле	13,05
115	тамбур	1 этаж секция Б	общего пользования	5
116	тамбур	1 этаж секция Б	общего пользования	5
117	вестибюль	1 этаж секция Б	общего пользования	26,07
118	холл	1 этаж секция Б	общего пользования	46,75
119	лифтовый холл	1 этаж секция Б	общего пользования	11,32
120	лестница	1 этаж секция Б	общего пользования	6,72
121	КУИ	1 этаж секция Б	техническое	3,08
122	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	2 этаж секция Б	общего пользования	11,32

123	лестничная клетка	2 этаж секция Б	общего пользования	6,72
124	коридор	2 этаж секция Б	общего пользования	45,74
125	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	3 этаж секция Б	общего пользования	11,32
126	лестничная клетка	3 этаж секция Б	общего пользования	6,72
127	коридор	3 этаж секция Б	общего пользования	45,74
128	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	4 этаж секция Б	общего пользования	11,32
129	лестничная клетка	4 этаж секция Б	общего пользования	6,72
130	коридор	4 этаж секция Б	общего пользования	45,74
131	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	5 этаж секция Б	общего пользования	11,32
132	лестничная клетка	5 этаж секция Б	общего пользования	6,72
133	коридор	5 этаж секция Б	общего пользования	45,74
134	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	6 этаж секция Б	общего пользования	11,32
135	лестничная клетка	6 этаж секция Б	общего пользования	6,72
136	коридор	6 этаж секция Б	общего пользования	45,74

137	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	7 этаж секция Б	общего пользования	11,32
138	лестничная клетка	7 этаж секция Б	общего пользования	6,72
139	коридор	7 этаж секция Б	общего пользования	45,74
140	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	8 этаж секция Б	общего пользования	11,32
141	лестничная клетка	8 этаж секция Б	общего пользования	6,72
142	коридор	8 этаж секция Б	общего пользования	45,74
143	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	9 этаж секция Б	общего пользования	11,32
144	лестничная клетка	9 этаж секция Б	общего пользования	6,72
145	коридор	9 этаж секция Б	общего пользования	45,74
146	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	10 этаж секция Б	общего пользования	11,32
147	лестничная клетка	10 этаж секция Б	общего пользования	6,72
148	коридор	10 этаж секция Б	общего пользования	45,74
149	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	11 этаж секция Б	общего пользования	11,32
150	лестничная клетка	11 этаж секция Б	общего пользования	6,72

151	коридор	11 этаж секция Б	общего пользования	45,74
152	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	12 этаж секция Б	общего пользования	11,32
153	лестничная клетка	12 этаж секция Б	общего пользования	6,72
154	коридор	12 этаж секция Б	общего пользования	45,74
155	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	13 этаж секция Б	общего пользования	11,32
156	лестничная клетка	13 этаж секция Б	общего пользования	6,72
157	коридор	13 этаж секция Б	общего пользования	45,74
158	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	14 этаж секция Б	общего пользования	11,32
159	лестничная клетка	14 этаж секция Б	общего пользования	6,72
160	коридор	14 этаж секция Б	общего пользования	45,74
161	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	15 этаж секция Б	общего пользования	11,32
162	лестничная клетка	15 этаж секция Б	общего пользования	6,72
163	коридор	15 этаж секция Б	общего пользования	45,74
164	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	16 этаж секция Б	общего пользования	11,32

165	лестничная клетка	16 этаж секция Б	общего пользования	6,72
166	коридор	16 этаж секция Б	общего пользования	45,74
167	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	17 этаж секция Б	общего пользования	11,32
168	лестничная клетка	17 этаж секция Б	общего пользования	6,72
169	коридор	17 этаж секция Б	общего пользования	45,74
170	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	18 этаж секция Б	общего пользования	11,32
171	лестничная клетка	18 этаж секция Б	общего пользования	6,72
172	коридор	18 этаж секция Б	общего пользования	45,74
173	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	19 этаж секция Б	общего пользования	11,32
174	лестничная клетка	19 этаж секция Б	общего пользования	6,72
175	коридор	19 этаж секция Б	общего пользования	45,74
176	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	20 этаж секция Б	общего пользования	11,32
177	лестничная клетка	20 этаж секция Б	общего пользования	6,72
178	коридор	20 этаж секция Б	общего пользования	45,74

179	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	21 этаж секция Б	общего пользования	11,32
180	лестничная клетка	21 этаж секция Б	общего пользования	6,72
181	коридор	21 этаж секция Б	общего пользования	45,74
182	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	22 этаж секция Б	общего пользования	11,32
183	лестничная клетка	22 этаж секция Б	общего пользования	6,72
184	коридор	22 этаж секция Б	общего пользования	45,74
185	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	23 этаж секция Б	общего пользования	11,32
186	лестничная клетка	23 этаж секция Б	общего пользования	6,72
187	коридор	23 этаж секция Б	общего пользования	45,74
188	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	24 этаж секция Б	общего пользования	11,32
189	лестничная клетка	24 этаж секция Б	общего пользования	6,72
190	коридор	24 этаж секция Б	общего пользования	45,74
191	лифтовый холл- пожаробезопасная зона-тамбур- шлюз	25 этаж секция Б	общего пользования	11,32
192	лестничная клетка	25 этаж секция Б	общего пользования	6,72

193	коридор	25 этаж секция Б	общего пользования	45,74
194	лифтовый холл-пожаробезопасная зона-тамбур-шлюз	26 этаж секция Б	общего пользования	11,32
195	лестничная клетка	26 этаж секция Б	общего пользования	6,72
196	коридор	26 этаж секция Б	общего пользования	45,74
197	лестничная клетка	выход на кровлю секция Б	для доступа к кровле	6,7

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	-1 этаж секции А, Б	Трансформаторная подстанция	преобразование напряжения в сети
2	-1 этаж секция А	внутреннее распределительное устройство (ВРУ-1, 2, 3)	обеспечение электроэнергией секции А
3	-1 этаж секция Б	внутреннее распределительное устройство (ВРУ-1, 2, 3)	обеспечение электроэнергией секции Б
4	-1 этаж секции А, Б	внутреннее распределительное устройство (ВРУ-4)	обеспечение электроэнергией -1 этажа
5	-1 этаж секция А	насосная станция	водоснабжение 1-11 этажа секции А
6	-1 этаж секция А	насосная станция	водоснабжение 12-27 этажа секции А
7	-1 этаж секция Б	насосная станция	водоснабжение 1-11 этажа секции Б
8	-1 этаж секция Б	насосная станция	водоснабжение 12-26 этажа секции Б
9	-1 этаж секция А	насосная станция	пожаротушение 1-11 этажа секции А

10	-1 этаж секция А	насосная станция	пожаротушение 12-27 этажа секции А
11	-1 этаж секция Б	насосная станция	пожаротушение 1-11 этажа секции Б
12	-1 этаж секция Б	насосная станция	пожаротушение 12-26 этажа секции Б
13	-1 этаж секция А	насосная станция	пожаротушение - 1 этажа
14	-1 этаж секция Б	Индивидуальный тепловой пункт	теплоснабжение секции А, Б
15	секция А	пассажирский лифт	перевозка жителей
16	секция А	пассажирский лифт	перевозка жителей
17	секция Б	пассажирский лифт	перевозка жителей
18	секция Б	пассажирский лифт	перевозка жителей
19	кровля секция Б	Блочно-модульная котельная	теплоснабжение дома

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%



проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2021 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 154 845 526
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

<b>(или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	<b>21.1.1</b>	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	40 010 000 руб.
---	---------------	---	-----------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	22.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	<p>На земельном участке с кадастровым номером 02:55:010608:1778 расположено нежилое здание - склад с кадастровым номером 02:55:010608:1053, общей площадью 144,4 кв.м., принадлежащее на праве собственности ООО "ФИНАНСИНВЕСТ", и которое подлежит сносу в ходе строительства</p>
---------------------------------	--------	--

		Объекта, указанного в настоящей проектной декларации.
--	--	---

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d37a4396324230000009600060002  
Владелец: **ООО "ФИНАНСИНВЕСТ", Мишин Артем Владимирович, город Уфа**  
Действителен: с 21.12.2017 по 21.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018