

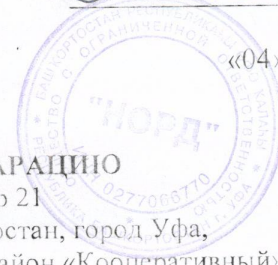
« УТВЕРЖДАЮ »

Генеральный директор

ООО «НОРД»

Александр П. Лексин

«04» мая 2016 г.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого дома литер 21
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа,
Ленинский район городского округа город Уфа, микрорайон «Кооперативный».

Информация о застройщике

6. Финансовый результат текущего года по состоянию на 31 марта 2016 г. – Убыток 2 132 000 (Два миллиона сто тридцать две тысячи) рублей. Размер дебиторской задолженности – 45 606 000 (Сорок пять миллионов шестьсот шесть тысяч) рублей. Размер кредиторской задолженности – 395 466 000 (Триста девяносто пять миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч) рублей.

Информация о проекте строительства

1.1. Этапы строительства и сроки его реализации:

Начало строительного-монтажных работ – 2 квартал 2015 года;

Окончание строительства – 1 квартал 2018 года.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 1 квартал 2018 года.

10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

1) Залогом права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом, обеспечивается исполнение следующих обязательств застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство:

- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором;

- уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.

2) Страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» наряду с залогом обеспечивается исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект-Полис», 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574.

Страховщик: общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660.

Договоры страхования будут заключаться на каждый объект долевого строительства (квартира) отдельно.