



ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

Кала төзелеш контроле  
һәм рөхсәт биреү бүлеге

450098, Өфө, Октябрь проспекты, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail:ogkvr@ufacity.info

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

Отдел градостроительного  
контроля и выдачи разрешений

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail:ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответ-  
(наименование застройщика)  
ственностью «АгроСтройИнвест»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —  
450097, г. Уфа, б-р Х. Давлетшиной, 18/3  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
mail@trest3rb.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 июня 2015 г.

№ 02-RU03308000-482Ж-2012

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линей-  
ного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завер-  
шенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались кон-  
структивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный жилой дом литер 4 со встроенно-пристроенными помещениями восточнее

(наименование объекта (этапа)

озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

капитального строительства

Квартал №1»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Демский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Евгения Столярова, 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости Главным управлением архитек-  
туры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкорто-  
стан №864 от 04.06.2015 г.)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:050504:29

строительный адрес: Демский район городского округа город Уфа Республики Башкорто-

стан, восточнее озера «Кустаревское»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 03308000-482-Ж, дата выдачи 25 декабря 2012 г., орган, выдавший разрешение  
 Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации  
 на строительство городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	63022,16	63416
в том числе надземной части	куб. м	57207,26	58958
Общая площадь	кв. м	20812	20924,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1363,14	1346,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные)	кв. м	1363,14	1346,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	10401,24	10610,5

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4310,27	4473,7
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных		13,16 1	13,16 1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего		286/10401,24	286/10610,5
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	185/5507,99	185/5588
2-комнатные	шт./кв. м	90/4181,55	90/4304,9
3-комнатные	шт./кв. м	11/711,7	11/717,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11077,49	11225,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Плитно-свайный	Плитно-свайный
Материалы стен		Газобетонные блоки+керам.кирпич	Газобетонные блоки+керам.кирпич
Материалы перекрытий		Мон.ж/б	Мон.ж/б
Материалы кровли		Рулонная с гидроизоляцией два слоя Унифлекса	Рулонная с гидроизоляцией два слоя Унифлекса
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

печения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	--	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0343	0,0312
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Негорючие автоклавные газобетонные блоки	Негорючие автоклавные газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		Витражи-из алюминиевого профиля, зап-е оконных проемов-ПВХ с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом	Витражи-из алюминиевого профиля, зап-е оконных проемов-ПВХ с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана \_\_\_\_\_ от 30.04.2015 г., подготовленного Сиразетдиновым Ильсуром Минулловичем, квалификационный аттестат №02-12-649, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Респуб-

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 19 » июня 2015 г.

М. П.



(подпись)

*Михайленко А.В.*

(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано  
3 (три) листов

Начальник отдела  
градостроительного контроля  
и выдачи разрешений  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
А.В. Михайленко

