

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 2 на территории, ограниченной улицами Уфимское шоссе, Сипайловской, Ватутина, Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

№ 02-000737 по состоянию на 13.02.2019

Дата подачи декларации: 21.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "СТ-Девелопер"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТ-Девелопер"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450097
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: б-р
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хади Давлетшиной
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 305А ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)285-85-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@trest3rb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.mkr-respublika.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Габбасов
	1.5.2	Имя: Ильдус
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васимович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "Третий Трест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0278184167
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1110280060131
	2.1.3	Год регистрации: 2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Третий Трест - Инвест"

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0278907585
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Борман
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо владеет 50% доли учредителя Застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Борман
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо владеет 50% доли учредителя Застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 897 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 539 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85 217 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: дом № 2 на территории, ограниченной улицами Уфимское шоссе, Сипайловская, Ватутина, Рудольфа Нуриева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10198,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: не сейсмостойкое
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6431,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 55,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6487,3 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 42-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.01.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: «Проектный Технологический Институт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278184167
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-0056-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0087-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0091-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Народный квартал "Республика" (НК "Республика")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1104Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1104Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 304-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.05.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:0020631:0001798

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 749 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, тротуары, отмостка приняты бетонными. Подъезд к жилому дому осуществляется с ул. Ватутина и у л. Сипайловская по внутриквартальным проездам.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для временной стоянки легкового автотранспорта предусмотрены автостоянки. 90 машино-мест размещены на территории определенной ГПЗУ. 60 машино-мест, в соответствии с проектом планировки, размещены в сооружениях для хранения легковых автомобилей в радиусе доступности не более 800 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Прилегающая к жилому дому территория благоустраивается детскими площадками, площадкой для отдыха взрослого населения, физкультурными, хозяйственными и бельевыми площадками. На детской и физкультурной площадках размещено оборудование для игр (качели, песочницы, карусели, горки) и занятий спортом (турники, столы для настольного тенниса, гимнастические комплексы). Хозяйственные площадки обеспечены стойками для сушки белья и чистки ковров. Перед входом в здание установлены скамьи для отдыха и урны для мусора. Бельевая и хозяйственная площадки выполнены с бетонным покрытием, площадки для отдыха, спортивные и детские – с покрытием из спецсмеси и с травяным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Количество контейнеров для мусора предусмотрено из расчета проектируемых жилых домов в радиусе до 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотреть на металлических силовых опорах. Групповую сеть выполнить бронированным кабелем в земле, установить светильники типа ЖКУ-16 с натриевыми лампами. Технические условия № 434-05 от 10.03.2016 года, выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием «Уфагорсвет», срок действия до 10.03.2018 года. Внесены изменения письмом № 942-05 от 15.06.2017 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Уфаводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-03/69
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Уфаводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-03/69
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Башкирэнерго»			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-10-15805-04-03-Кубанс			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2022			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Уфа»			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2016			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2498			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2016			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-3465			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 138			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	59.93	2
2	жилое	1	1	39.49	1

3	жилое	1	1	37.29	1
4	жилое	1	1	54.87	2
5	жилое	2	1	59.46	2
6	жилое	2	1	39.48	1
7	жилое	2	1	37.20	1
8	жилое	2	1	38.24	1
9	жилое	2	1	57.67	2
10	жилое	3	1	59.46	2
11	жилое	3	1	39.48	1
12	жилое	3	1	37.20	1
13	жилое	3	1	38.24	1
14	жилое	3	1	57.67	2
15	жилое	4	1	59.46	2
16	жилое	4	1	39.48	1
17	жилое	4	1	37.20	1
18	жилое	4	1	38.24	1
19	жилое	4	1	57.67	2
20	жилое	5	1	59.46	2
21	жилое	5	1	39.48	1
22	жилое	5	1	37.20	1
23	жилое	5	1	38.24	1
24	жилое	5	1	57.67	2
25	жилое	6	1	59.46	2
26	жилое	6	1	39.48	1
27	жилое	6	1	37.20	1
28	жилое	6	1	38.24	1
29	жилое	6	1	57.67	2
30	жилое	7	1	59.46	2
31	жилое	7	1	39.48	1
32	жилое	7	1	37.20	1
33	жилое	7	1	38.24	1
34	жилое	7	1	57.67	2
35	жилое	8	1	59.46	2
36	жилое	8	1	39.48	1
37	жилое	8	1	37.20	1
38	жилое	8	1	38.24	1
39	жилое	8	1	57.67	2
40	жилое	9	1	59.46	2
41	жилое	9	1	39.48	1
42	жилое	9	1	37.20	1
43	жилое	9	1	38.24	1
44	жилое	9	1	57.67	2
45	жилое	10	1	59.40	2
46	жилое	10	1	39.18	1
47	жилое	10	1	37.94	1
48	жилое	10	1	39.60	1
49	жилое	10	1	57.61	2
50	жилое	11	1	59.40	2
51	жилое	11	1	39.18	1
52	жилое	11	1	37.94	1
53	жилое	11	1	39.60	1
54	жилое	11	1	57.61	2
55	жилое	12	1	59.40	2
56	жилое	12	1	39.18	1
57	жилое	12	1	37.94	1
58	жилое	12	1	39.60	1
59	жилое	12	1	57.61	2
60	жилое	13	1	59.40	2
61	жилое	13	1	39.18	1
62	жилое	13	1	37.94	1
63	жилое	13	1	39.60	1
64	жилое	13	1	57.61	2
65	жилое	14	1	59.40	2
66	жилое	14	1	39.18	1
67	жилое	14	1	37.93	1
68	жилое	14	1	39.60	1
69	жилое	14	1	57.49	2
70	жилое	15	1	59.40	2
71	жилое	15	1	39.18	1
72	жилое	15	1	37.93	1
73	жилое	15	1	39.60	1
74	жилое	15	1	57.49	2
75	жилое	1	2	59.46	2

76	жилое	1	2	38.06	1
77	жилое	1	2	37.03	1
78	жилое	1	2	56.20	2
79	жилое	2	2	59.46	2
80	жилое	2	2	38.06	1
81	жилое	2	2	37.03	1
82	жилое	2	2	39.86	1
83	жилое	2	2	57.39	2
84	жилое	3	2	59.46	2
85	жилое	3	2	38.06	1
86	жилое	3	2	37.03	1
87	жилое	3	2	39.86	1
88	жилое	3	2	57.39	2
89	жилое	4	2	59.46	2
90	жилое	4	2	38.06	1
91	жилое	4	2	37.03	1
92	жилое	4	2	39.86	1
93	жилое	4	2	57.39	2
94	жилое	5	2	59.46	2
95	жилое	5	2	38.06	1
96	жилое	5	2	37.03	1
97	жилое	5	2	39.86	1
98	жилое	5	2	57.39	2
99	жилое	6	2	59.46	2
100	жилое	6	2	38.06	1
101	жилое	6	2	37.03	1
102	жилое	6	2	39.86	1
103	жилое	6	2	57.39	2
104	жилое	7	2	59.46	2
105	жилое	7	2	38.06	1
106	жилое	7	2	37.03	1
107	жилое	7	2	39.86	1
108	жилое	7	2	57.39	2
109	жилое	8	2	59.46	2
110	жилое	8	2	38.06	1
111	жилое	8	2	37.03	1
112	жилое	8	2	39.86	1
113	жилое	8	2	57.39	2
114	жилое	9	2	59.46	2
115	жилое	9	2	38.06	1
116	жилое	9	2	37.03	1
117	жилое	9	2	39.86	1
118	жилое	9	2	57.39	2
119	жилое	10	2	59.46	2
120	жилое	10	2	39.49	1
121	жилое	10	2	37.96	1
122	жилое	10	2	39.86	1
123	жилое	10	2	57.39	2
124	жилое	11	2	59.46	2
125	жилое	11	2	39.49	1
126	жилое	11	2	37.96	1
127	жилое	11	2	39.86	1
128	жилое	11	2	57.39	2
129	жилое	12	2	59.46	2
130	жилое	12	2	39.49	1
131	жилое	12	2	37.96	1
132	жилое	12	2	39.86	1
133	жилое	12	2	57.39	2
134	жилое	13	2	59.46	2
135	жилое	13	2	39.49	1
136	жилое	13	2	37.96	1
137	жилое	13	2	39.86	1
138	жилое	13	2	57.39	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	-1	1	2.00	кладовая	2.23
2	нежилое	-1	1	2.46	кладовая	2.72
3	нежилое	-1	1	2.46	кладовая	2.72
4	нежилое	-1	1	2.46	кладовая	2.72
5	нежилое	-1	1	2.46	кладовая	2.72
6	нежилое	-1	1	2.13	кладовая	2.40

7	нежилое	-1	1	1.76	кладовая	1.76
8	нежилое	-1	1	1.95	кладовая	1.95
9	нежилое	-1	1	2.13	кладовая	2.67
10	нежилое	-1	1	1.71	кладовая	1.76
11	нежилое	-1	1	2.13	кладовая	2.40
12	нежилое	-1	1	1.95	кладовая	1.95
13	нежилое	-1	1	1.95	кладовая	1.95
14	нежилое	-1	2	2.39	кладовая	2.39
15	нежилое	-1	2	2.39	кладовая	2.39
16	нежилое	-1	2	3.90	кладовая	2.55
17	нежилое	-1	2	2.92	кладовая	2.85
18	нежилое	-1	2	2.92	кладовая	2.92
19	нежилое	-1	2	2.85	кладовая	2.92
20	нежилое	-1	2	2.39	кладовая	2.39
21	нежилое	-1	2	3.27	кладовая	2.39
22	нежилое	-1	2	2.55	кладовая	2.39
23	нежилое	-1	2	2.28	кладовая	2.28

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	узел управления	1 подъезд -1 этаж	техническое	8.91
2	ИТП	1 подъезд -1 этаж	техническое	29.98
3	подвал	1 подъезд -1 этаж	общественное	228.17
4	хоз.питьевая насосная	1 подъезд -1 этаж	техническое	18.95
5	комната водомерного узла	1 подъезд -1 этаж	техническое	3.94
6	узел управления	2 подъезд -1 этаж	техническое	11.27
7	подвал	2 подъезд -1 этаж	общественное	231.49
8	венткамера	2 подъезд -1 этаж	техническое	12.28
9	насосная пожаротушения	2 подъезд -1 этаж	техническое	14.03
10	лестница	2 подъезд -1 этаж	общественное	5.82
11	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	5.17
12	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	5.06
13	холл	1 подъезд 1 этаж	общественное	42.51
14	комната уборочного инвентаря	1 подъезд 1 этаж	техническое	3.80
15	лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	общественное	8.38
16	электрощитовая	1 подъезд 1 этаж	техническое	10.85
17	лестница	1 подъезд 1 этаж	общественное	7.45
18	лестница	1 подъезд 1 этаж	общественное	1.69
19	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	5.17
20	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	5.06
21	холл	2 подъезд 1 этаж	общественное	42.51
22	комната уборочного инвентаря	2 подъезд 1 этаж	техническое	3.80
23	лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	общественное	8.38
24	электрощитовая	2 подъезд 1 этаж	техническое	10.85
25	лестница	2 подъезд 1 этаж	общественное	7.45
26	лестница	2 подъезд 1 этаж	общественное	1.69
27	лифтовой холл	1 подъезд 2 этаж	общественное	11.70
28	лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	общественное	9.53
29	коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	22.94
30	лифтовой холл	2 подъезд 2 этаж	общественное	11.70
31	лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	общественное	9.53
32	коридор	2 подъезд 2 этаж	общественное	22.94
33	лифтовой холл	1 подъезд 3 этаж	общественное	11.70
34	лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	общественное	9.53
35	коридор	1 подъезд 3 этаж	общественное	22.94
36	лифтовой холл	2 подъезд 3 этаж	общественное	11.70
37	лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	общественное	9.53
38	коридор	2 подъезд 3 этаж	общественное	22.94
39	лифтовой холл	1 подъезд 4 этаж	общественное	11.70
40	лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	общественное	9.53
41	коридор	1 подъезд 4 этаж	общественное	22.94
42	лифтовой холл	2 подъезд 4 этаж	общественное	11.70
43	лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	общественное	9.53
44	коридор	2 подъезд 4 этаж	общественное	22.94
45	лифтовой холл	1 подъезд 5 этаж	общественное	11.70
46	лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	общественное	9.53
47	коридор	1 подъезд 5 этаж	общественное	22.94
48	лифтовой холл	2 подъезд 5 этаж	общественное	11.70
49	лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	общественное	9.53
50	коридор	2 подъезд 5 этаж	общественное	22.94
51	лифтовой холл	1 подъезд 6 этаж	общественное	11.70

52	лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	общественное	9.53
53	коридор	1 подъезд 6 этаж	общественное	22.94
54	лифтовой холл	2 подъезд 6 этаж	общественное	11.70
55	лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	общественное	9.53
56	коридор	2 подъезд 6 этаж	общественное	22.94
57	лифтовой холл	1 подъезд 7 этаж	общественное	11.70
58	лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	общественное	9.53
59	коридор	1 подъезд 7 этаж	общественное	22.94
60	лифтовой холл	2 подъезд 7 этаж	общественное	11.70
61	лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	общественное	9.53
62	коридор	2 подъезд 7 этаж	общественное	22.94
63	лифтовой холл	1 подъезд 8 этаж	общественное	11.70
64	лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	общественное	9.53
65	коридор	1 подъезд 8 этаж	общественное	22.94
66	лифтовой холл	2 подъезд 8 этаж	общественное	11.70
67	лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	общественное	9.53
68	коридор	2 подъезд 8 этаж	общественное	22.94
69	лифтовой холл	1 подъезд 9 этаж	общественное	11.70
70	лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	общественное	9.53
71	коридор	1 подъезд 9 этаж	общественное	22.94
72	лифтовой холл	2 подъезд 9 этаж	общественное	11.70
73	лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	общественное	9.53
74	коридор	2 подъезд 9 этаж	общественное	22.94
75	лифтовой холл	1 подъезд 10 этаж	общественное	11.70
76	лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	общественное	9.53
77	коридор	1 подъезд 10 этаж	общественное	22.94
78	лифтовой холл	2 подъезд 10 этаж	общественное	11.70
79	лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	общественное	9.53
80	коридор	2 подъезд 10 этаж	общественное	22.94
81	лифтовой холл	1 подъезд 11 этаж	общественное	11.70
82	лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	общественное	9.53
83	коридор	1 подъезд 11 этаж	общественное	22.94
84	лифтовой холл	2 подъезд 11 этаж	общественное	11.70
85	лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	общественное	9.53
86	коридор	2 подъезд 11 этаж	общественное	22.94
87	лифтовой холл	1 подъезд 12 этаж	общественное	11.70
88	лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	общественное	9.53
89	коридор	1 подъезд 12 этаж	общественное	22.94
90	лифтовой холл	2 подъезд 12 этаж	общественное	11.70
91	лестничная клетка	2 подъезд 12 этаж	общественное	9.53
92	коридор	2 подъезд 12 этаж	общественное	22.94
93	лифтовой холл	1 подъезд 13 этаж	общественное	11.70
94	лестничная клетка	1 подъезд 13 этаж	общественное	9.53
95	коридор	1 подъезд 13 этаж	общественное	22.94
96	лифтовой холл	2 подъезд 13 этаж	общественное	11.70
97	лестничная клетка	2 подъезд 13 этаж	общественное	9.53
98	коридор	2 подъезд 13 этаж	общественное	22.94
99	лифтовой холл	1 подъезд 14 этаж	общественное	11.70
100	лестничная клетка	1 подъезд 14 этаж	общественное	36.42
101	коридор	1 подъезд 14 этаж	общественное	22.94
102	лифтовой холл	1 подъезд 15 этаж	общественное	11.70
103	лестничная клетка	1 подъезд 15 этаж	общественное	36.42
104	коридор	1 подъезд 15 этаж	общественное	22.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж подъезд 2	Электрощитовая секции А (ВРУ-1,2,3; ЩС-1,2,3,4,5; ЩСО)	обеспечение электроэнергией секции А жилого дома
2	1 этаж подъезд 1	Электрощитовая секции Б (ВРУ-1,2,3; ЩС-1,2,3,4,5; ЩС-ИТП; ЩСН; ЩСО)	обеспечение электроэнергией секции Б жилого дома
3	- 1 этаж подъезд 2	Насосная хоз-питьевого водопровода	Водоснабжение жилого дома (секции А и Б), крышной котельной, подвод воды к системе пожаротушения
4	- 1 этаж подъезд 2	Насосная противопожарного водопровода	Система пожаротушения жилого дома (секции А и Б)
5	- 1 этаж подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт	ИТП: подготовка воды в теплообменниках для ГВС и ОВ секции А и Б
6	Кровля подъезд 1	Блочная модульная котельная	Теплоснабжение секция А и Б
7	- 1 этаж подъезд 2	Вентиляционное оборудование	СП4а: подпор в лифтовый холл, секция А (ПБЗ/тамбур-шлюз при ЛК НЗ)
8	- 1 этаж подъезд 1	Вентиляционное оборудование	СП4б: подпор в лифтовый холл, секция Б (ПБЗ/тамбур-шлюз при ЛК НЗ)
9	Кровля подъезд 2	Вентиляционное оборудование	Секция А: СП1а: подпор в шахты пассажирских лифтов, СП2а: подпор в шахту лифта с режимом "перевозка пожарных подразделений", СП3а: подпор в лифтовый холл. СД1а: дымоудаление из коридоров жилых этажей
10	Кровля подъезд 1	Вентиляционное оборудование	Секция Б: СП1б: подпор в шахты пассажирских лифтов, СП2б: подпор в шахту лифта с режимом "перевозка пожарных подразделений", СП3б: подпор в лифтовый холл. СД1б: дымоудаление из коридоров жилых этажей

11	лифтовый холл подъезд 2	Пассажирский лифт	перевозка жителей
12	лифтовый холл подъезд 2	Пассажирский лифт	перевозка жителей
13	лифтовый холл подъезд 1	Пассажирский лифт	перевозка жителей
14	лифтовый холл подъезд 1	Пассажирский лифт	перевозка жителей
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 363 614 400 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залогом земельного участка	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:0020631:0001798	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество	
		Наименование банка: Башкирское отделение № 8598 ПАО СБЕРБАНК	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: 40702810106000026512	
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601	
		БИК: 048073601	
		ИНН: 7707083893	
		КПП: 027802001	
		ОГРН: 1027700132195	
		ОКПО: 09105901	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 154899000 р.	

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D495F6578DEF00000000A700060002

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТ-
ДЕВЕЛОПЕР, Габбасов Ильдус Васимович, г.Уфа**

Действителен: с 17.12.2018 по 17.12.2019