

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОГРАММЫ «Помощь с первым взносом»

(далее по тексту – «Правила»)

1. Термины, сокращения и условные обозначения

В настоящих Правилах используются следующие термины и определения:

«Участник Программы» / «Участник» — любое дееспособное физическое лицо, которому на момент участия в Программе исполнилось 18 (восемнадцать) лет, желающее приобрести у Застройщика(ов) Объект недвижимости, допущенное к участию в Программе в соответствии с настоящими Условиями.

«Застройщик(и)» / «Продавец» — юридическое лицо, осуществляющее строительство и (или) реализацию объектов недвижимости в соответствии с действующим законодательством РФ, входящее в ГК «Третий Трест».

«Группа компаний «Третий Трест»» / ГК «Третий Трест» — группа юридических лиц, осуществляющих в том числе строительство домов и (или) иного объекта недвижимости.

«Объект недвижимости» — объекты, участвующие в Программе в соответствии с разделом 5 Правил.

«Договор приобретения» — договор участия в долевом строительстве;

«Сайт» — информационный ресурс, расположенный в сети Интернет по адресу <https://tretiitrest.ru/>, на котором размещены Правила и иная информация о Программе.

«Партнер программы» / «Партнер» — юридическое лицо, не входящее в ГК «Третий Трест», которое предоставляет Участнику денежные средства в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в виде займа или на иных условиях, согласованных с Участником программы.

2. Общие положения о Программе

2.1. Настоящая Программа проводится с целью помощи Участнику с первоначальным взносом для осуществления покупки Объекта недвижимости. Партнер предоставляет Участнику денежные средства в размере 500 000 (пятистот тысяч) рублей по основаниям, указанным в п. 2.2. настоящей Программы.

2.2. По согласованию между Участником программы и Партнером, предоставление денежных средств может производиться на основании следующих договоров:

А) Договор займа; Б) Договор уступки права требования по недостаткам Объекта недвижимости, которые обнаружатся (могут обнаружиться) в будущем; В) Иной вид договора.

2.3. Перечисление денежных средств осуществляется Партнером при условии согласования условий их предоставления и подписания между Участником и Продавцом соответствующего договора. Договор считается заключенным и приобретает силу для Сторон с момента подписания Сторонами бумажной версии. Подписание договора означает безоговорочное принятие Участником всех условий.

2.3 В рамках Программы Участнику предоставляется возможность получить и использовать полученные денежные средства для оплаты объектов недвижимости, предложения о которых размещены в Приложении 1 к настоящим Правилам.

2.4. Действующая редакция настоящих Правил доступна на Сайте.

3. Период действия Программы

3.1. Программа проводится в период с «12» августа 2024 года по «30» сентября 2024 года, включительно.

4. Требование к Участникам Программы

4.1. Участниками Программы могут быть лица при одновременном выполнении следующих условий:

- дееспособные физические лица,
- на момент участия в Программе исполнилось 18 (восемнадцать) лет
- допущены Продавцом к участию в Программе

5. Порядок участия в Акции

5.1 Для участия в Программе Участнику необходимо:

5.1.1 Выбрать Объект недвижимости, находящийся в свободной продаже и участвующий в Программе. Перечень Объектов недвижимости, участвующих в Программе указан в Приложении №1 к настоящим Правилам. Актуальный перечень Объектов недвижимости, в отношении которых не заключены Договоры приобретения и не установлены брони, еженедельно публикуется Застройщиком на Сайте.

5.1.2. Заключить с Партнёром один из видов договора, указанных в пункте 2.2. Правил.

5.1.3. Заключить с Застройщиком Договор приобретения в отношении выбранного Объекта недвижимости в офисе продаж застройщика(ов).

5.2. Продавец в одностороннем порядке имеет право отказать Участнику в принятии участия в Программе без объяснения причин.

6. Порядок и сроки начисления денежных средств

6.1. При полном выполнении условий, установленных в разделе 5 Правил, действия участника по исполнению Правил считаются выполненными, и Партнер перечисляет на счет Участника Программы денежные средства, в размере, указанном в пункте 7.1. Правил для каждого Объекта недвижимости

6.2. Срок начисления Партнером Участнику денежных средств - не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента полного выполнения условий, установленных в разделе 5 Правил.

7. Размер денежных средств

7.1. Размер начисляемых денежных средств - 500 000 (пятьсот тысяч) рублей для каждого Объекта недвижимости.

8. Порядок и условия использования денежных средств

8.1. Участник Программы использует денежные средства, указанные в пункте 7.1. Правил для внесения в счёт первоначального взноса. Оплата оставшейся части цены Договора приобретения, производится в соответствии с условиями Договора приобретения.

8.2. Участник не вправе дарить, передавать по наследству, продавать либо иным образом отчуждать денежные средства, указанные в пункте 7.1. Правил либо передавать права на их получение, в том числе по договору уступки прав требования, другим Участникам или иными третьими лицами;

9. Порядок изменения Правил и установления новой редакции Правил

9.1 Продавец вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила с обязательной публикацией изменений на Сайте не менее чем за 3 (три) календарных дня до вступления в силу изменений (и/или новой редакции Правил).

10. Заключительные положения

10.1. Программа может быть завершена досрочно, приостановлена в любой момент времени по усмотрению Продавца без объяснения причин, что не может являться предметом претензий.

11. Приложение:

11.1. Перечень Объектов недвижимости, на которые распространятся действие Программы «Помощь с первоначальным взносом» указан в Приложении № 1 к Правилам.

Приложение № 1

к Правилам Программы «Помощь с первоначальным взносом».

Перечень Объектов недвижимости, на которые распространяется действие Программы «Помощь с первоначальным взносом».

Наименование проекта (жилого комплекса)	Площадь квартиры, кв.м	№ помещения
Жилой комплекс «Эдисон»	26,31	69
	26,90	11,28,45,62,79,96,130,198,368
	30,58	20,37,173,190,275,292,360,394,411
	40,92	131,148,165,199,216,250,267,284,301,318
	41,07	149,183,200,217,234,251,268,285
	41,24	124,141,158,175,192,209,226,243,260,277,294,311,328
	41,74	108,125,142,159,176,193,210,227,244,261,278, 295,312,329,397,414
	42,11	104,121,138,155,172,189,206,223,240,257,274,291,308,325
	42,16	9,111,128,145,162,179,196,230,264,281,298, 332,417
	42,94	85,119,136,153,170,187,204,221,238,255, 272,289,306,323,408
	44,37	10,112,197,214,231,282
	46,87	21,106,123,140,174,191,208,225,242,259,276, 412
	55,72	405
	58,30	403
	58,46	404
	60,64	15,49,66,83,117,134,151
	68,87	7,92,109,126,143,160,177,194,211,228,245,296,313, 330,347,364,381,398
	69,91	1,16,84,101,118,135,152,169,186,203,220,237, 254,271,288,305,322,339,356,373,390,407
86,94	406	
89,05	8,25,42,59,76,93,110,127,144,161,178,195,212, 229,246,263,280,297,331,348,365,382,399,416	
Экогород «Яркий», квартал 5А (литер 3, секция 1)	24,20	5,167
	24,23	6,168
	34,13	9,27,63,81,108,117,126,128,135,144,153,171
Экогород «Яркий», квартал 5А (литер 3, секция 2)	23,89	130,148
	24,20	5,14,23,41,68,86,95,104,113,122,149,158,167
	24,23	6,15,24,33,42,51,60,69,87,96,105,114,123,132,141, 150,159,168
	34,13	9,27,45,54,63,72,81,90,99,108,117,126,135,144, 153,162,171
	36,61	1,10,19,37,46,55,73,82,91,100,109,118,127,136, 145,154,163,38,47,56,65,74,83,92
	55,84	3,12,102,111,138,147
	71,54	7,16,70,79,115,124,133,151

Экогород «Яркий», квартал 5А (литер 4, секция 1)	24,23	67,76,85,94,103
	34,13	1,46,55,64,73,82,91,100,109,118,127,136,145,154,172,181
	36,62	9,18,27,108,144,153,162,171,189
	44,77	44,53,62,71,80,89,98,107,116,125,134
	55,84	7,88,106,133,142
	71,5	3,30,39,93,102,111,129,138,156,165,174
Экогород «Яркий», квартал 5А (литер 4, секция 2)	23,89	51,60,87,96
	24,2	41,50,59,86,95,104,113,122
	24,23	13,22,31,40,49,58,67,76,85,94,103,112,121
	34,14	37,46,64,73,82,91,100,109,118,127,136
	36,62	9,18,27,36,45,54,63,72,81,90,99,108,117,126,135,144,153,162,171,180,189
	44,77	89,98
	45,72	146,155,173
	55,84	61,88,97,187
	71,5	48,57,66,75,84,93,183
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	27,56	285
	28,22	21,45
	33,4	143,155,167,179,191,203,215,239,263,287
	33,8	71,95,107,119,131
	34,02	11,23,35,47
	35,32	140,164,188,200,212,236,260,284
	35,58	134,158,182,206,230,254,278
	35,82	116
	36,11	86,110
	36,28	68,92
	36,39	14
	36,46	142,166,178,190,202,214,238,262,286
	36,53	20,44
	36,91	70,94,118,130
	37,17	10,22,46,58
	40,07	138,150,162,186,198
	40,39	135,159,183,195
	40,54	66,78,90,114,126
	40,93	87,111,123
	42,38	136,160,172,184,196,244,256,268,280
	42,92	64,76,88,100,112,124
	43,23	4
	51,41	7,31,43,55,91,115,127,151,175,187,199,211,223,247,259,271,283
	60,37	144,168,180,192,204,216,228,240,264,276
60,61	120	
60,92	12,72,84,96,108	

	61,65	137,149,161,173,185,197,209,257
	61,88	113,125
	62,31	5,17,65,77,89,101
	74,08	133,157,169,181,193,205,229,241,253,265
	74,52	121
	74,82	1,13
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	27,56	177,201,237,249,273
	28,22	33
	33,40	143,155,167,179,191,203,215,227,239,263,275,287
	33,80	71,83,95,107,119,131
	34,02	11,35,47,59
	35,32	152,176,200,224,248,272
	35,58	146,170,194,218,242,266
	35,82	116,128
	36,11	74,98,122
	36,28	80,104
	36,39	2,26,50
	36,46	154,166,178,190,202,226,238,250,262,274,286
	36,53	8,32,56
	36,91	70,82,94,106,118,130
	37,17	10,34,58
	40,07	138,150,174,186,210
	40,39	147,195,207
	40,54	78,90,102,114,126
	40,81	54
	40,93	75,99,111,123
	42,38	136,148,160,172,196,208
	42,92	64,76,88,100,112,124
	43,23	52
	51,41	55,67,91,103,139,163,175,187,199,211
	60,37	144,156,180,192,204,216,228,240,252,264,276,288
	60,61	120,132
	60,92	12,84,96,108
	61,65	137,149,173,185,197,209
	61,88	125
	62,31	5,41,53,101
	74,08	157,169,181,193
	74,52	109,121
74,82	1,13,49,61,97	